

ORDINEA de ZI a ședinței CONSILIULUI NAȚIONAL al MONUMENTELOR ISTORICE nr. **18** din **14 noiembrie 2019**

| Nr. ord | Faza | Subiectul | Beneficiar | Proiectant | |
|---------|-------------------------------|--|---|--|------------------|
| 1 | Schiță de proiect | Reconstrucția și reparația capitală a imobilului (sediului AIPA) din bd. Grigore Vieru 6 , mun. Chișinău. | Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Proiectelor în domeniul Agriculturii, înalte de Banca Mondială | „URBANPROIECT”, așp Vlas Gheorghe | avizat |
| 2 | Proiect de execuție | Modificarea documentației de proiect privind resistemizarea apartamentelor nr. 8 și nr. 9, din P+M în P+E+M, în limitele planimetrice existente, cu consolidarea construcției, din str. Mitropolit Varlaam nr. 86 , mun. Chișinău. | Lilia Guzun | „PILON” S.R.L., așp Lisfi Alexandr | neaprobat |
| 3 | Schiță de proiect | Reconstruirea cu supraetajare a imobilului din str. Ismail 21 (nr. cadastral 01002050111.04.012) și 23 (nr. cadastral 01002050179.01.002), mun. Chișinău. | Ciupercă Gheorghe | S.C. „Ronixan-Com” S.R.L. așp V. Gîrlă | neaprobat |
| 4 | Schiță de proiect | Reconstrucția hotelului „JAZZ”, în perimetrul existent, din str. Vlaicu Pârcălab 72 , mun. Chișinău. | S.R.L. „VALOARE TUR” | S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO”, așp Andrieș Mihail | neaprobat |
| 5 | Schiță de proiect | Reparația capitală a edificiului din str. Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 26 , sect. Rîșcani, mun. Chișinău. | ANI; SPCSB | „AScons Line” S.R.L., așp. Catărău Andrei, arh. Isac Sergiu | avizat |
| 6 | Schiță de proiect | Schimbarea șarpantei și copertinei blocului Lit. „P”, din bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 163 , mun. Chișinău. | I.M.S.P. Spitalul Clinic de boli infecțioase „Toma Ciorbă ” | „AScons Line” S.R.L., așp. Catărău Andrei | neaprobat |
| 7 | Schiță de proiect | Construirea unui edificiu de tip P+E din contul demolării imobilului cu nr. cadastral 0100204.136.02.001, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. V. Alecsandri 16 , ap.1. | Badiu Ana | așp. Catărău Andrei | avizat |
| 8 | Proiect de desființare | Proiect de organizare a lucrărilor de demolare a imobilului cu nr. cadastral 0100204.136.02.001, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. V. Alecsandri 16 , ap.1. | Badiu Ana | așp. Catărău Andrei | neaprobat |
| 9 | Schiță de proiect | Resistemizarea apartamentului nr. 4, cu nr. cadastral 0100419.190.01.004 cu prganizarea unei intrări suplimentare din contul golului de fereastră existent, în vederea amplasării unui atelier de creație, din str. M. Eminescu 61 , ap. 4, sect. Rîșcani, mun. Chișinău. | Ciobanu Daniela | „ABRIZ CONSTRUCT” S.R.L., așp Ceban Alexandru | avizat |
| 10 | Schiță de proiect | Hotel cu parcare subterană cu regim de înălțime de S+D+P+7E din str. Columna 90 , sector Rîșcani, mun. Chișinău. | „A-Star IMMO” S.R.L. | „ARTLINE PROJECT” S.R.L., așp. Șeremet Vladimir | avizat |
| 11 | Proiect de execuție | Resistemizarea apartamentului nr. 6 în limitele existente, cu amenajarea mansardei în volumul acoperișului, din str. Octavian Goga 20 , mun. Chișinău | Ceaglei Aurica, Ceaglei Igor | ARH GRUP SV, așp Șeremet Vladimir | avizat |
| 12 | Proiect de execuție | Proiectarea și construcția unui salon de frumusețe P+2E, pe terenul eliberat în urma demolării imobilului lit. V, din str. A. Șciusev, nr. 72 , mun. Chișinău. | Bulgacova Ludmila | ARH GRUP SV, așp Șeremet Vladimir | avizat |

| | | | | | |
|----|--|--|---|---|---------------|
| 13 | Schiță de proiect | Reconstrucția spațiilor nelocative de la subsolul clădirii și a apartamentelor nr. 1, 2, 3, și 4 cu extindere pe verticală S+P+3E, unde ultimul nivel este retras de la stradă, mun. Chișinău, sect. Buiucani, str-la Teatrului 4 (01) . | | ARH GRUP SV, așp Șeremet Vladimir | avizat |
| 14 | Schiță de proiect | Reconstruirea încăperilor nelocative cu extinderea pe verticală prin edificarea/supraetajarea a două niveluri din str-la Teatrului 6 , sect. Buiucani, mun. Chișinău | Victor Ianioglo | „ARH771 S.R.L., așp Vladimir Dubasov | avizat |
| 15 | Schiță de proiect | Proiectarea unui edificiu multifuncțional cu spații comerciale și de menire social-culturală la parter și etajele superioare și cu parcare auto la subsol, S+P+6E+E(retras), pe terenul eliberat în urma demolării construcțiilor existente, din str. Tighina 31 , mun. Chișinău. | S.C.„REABILITOLOG” S.R.L. | „VIGRO PROIECT” S.R.L., așp. Grozavu Victor | avizat |
| 16 | CONTESTAȚIE Proiect de execuție | Construirea unui bloc de locuințe (apartamente de tip hotelier) cu încăperi comerciale și parcare auto subterană, cu nivel pe verticală S+P+6E+PH, pe terenul cu nr. cadastral 0100521.207 (reproiectarea obiectivului autorizat în baza autorizației de construire nr. 135-c/16 din 11.07.2016) | „Invest OSTA/S”; „Terconvit” S.A.; „Status Invest” S.R.L. | „ARCHZEIT STUDIO” S.R.L., așp Bulat Maria | avizat |
| 17 | Schiță de proiect | Reconstrucția clădirii existente cu nr. cadastral 0100205.445.01, cu lărgirea spațiilor pentru prestarea serviciilor, din str. 31 August 1989 , nr. 37/1 , mun. Chișinău. | Severin Valeriu | „GARCONIȚA-ARCHSTUDIO” S.R.L., așp. Garconița Serghei | avizat |

EXTRASUL din PROCESUL-VERBAL al ȘEDINȚEI nr. 18 din 14.11.2019

.....
Subiectul 1 – SCHIȚĂ de PROIECT (album + fișier electronic)

.....
Examinări anterioare: SP11/07-08.08.2019 (neaprobat)

Obiectiv: Reconstrucția și reparația capitală a imobilului (sediului AIPA) din bd. **Grigore Vieru 6**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat); - Se află în proces de clasare, fiind inclusă în Lista adițională, aprobată prin Ordinul nr.34 din 18.01.2019 al MECC, în baza Deciziei CMC nr. 10/9 din 04.12.2014. În temeiul atr. 19 al Legii nr. 1530/1993 privind ocrotirea monumentelor, beneficiază de regimul de protecție al monumentelor istorice până la definitivarea procesului de clasare.

Beneficiar: Unitatea Consolidată pentru Implementarea și Monitorizarea Proiectelor în domeniul Agriculturii, finanțate de Banca Mondială

Proiectant: „URBANPROIECT”, așp Vlas Gheorghe

Proiectul propune: Reconstrucția și reparația capitală a imobilului cu adaptare la funcțiuni administrative (oficii).

DECIZIA CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: **Se returnează schița de proiect pentru completare cu:**

- **documentarea fotografică a interioarelor și exterioarelor;**
- **documentarea grafică a detaliilor de arhitectură a fațadelor și interioarelor (cornișe, profiluri, rozete, ancadramente, consolelor etc.);**
- **completarea expertizei tehnice cu examinarea stării elementelor arhitecturale ale fațadelor (în special a cornișei generale) și a modului de fixare a acestora cu recomandarea consolidării lor.**

.....
Subiectul 2 – PROIECT de EXECUȚIE (album + fișier electronic)

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 359i/19 din 11.10.2019

.....
Examinări anterioare: SP01/21-19.01.2017 (avizat); PE19/05-30.11.2017 (avizat); SP12/18-05.11.2019 (avizat);

Obiectiv: Modificarea documentației de proiect privind resistemizarea apartamentelor nr. 8 și nr. 9, din P+M în P+E+M, în limitele planimetrice existente, cu consolidarea construcției, din str. **Mitropolit Varlaam nr. 86**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală:

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin HP nr. 1531/1993); - adresă protejată (nr. 320 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: Lilia Guzun

Proiectant: „PILON” S.R.L., așp Lisî Alexandr

Proiectul propune: Modificarea documentației de proiect privind resistemizarea apartamentelor nr. 8 și nr. 9, cu schimbarea regimului pe verticală din P+M în P+E+M, în limitele planimetrice existente, cu consolidarea construcției.

DECIZIA CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de execuție privind modificarea documentației de proiect privind resistemizarea apartamentelor nr. 8 și nr. 9, cu schimbarea regimului pe verticală din P+M în P+E+M, în limitele planimetrice existente, cu consolidarea construcției.***

.....
Subiectul 3 – SCHIȚĂ de PROIECT

.....
Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstruirea cu supraetajare a imobilului din str. **Ismail 21** (nr. cadastral 01002050111.04.012) și **23** (nr. cadastral 01002050179.01.002), mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin HP nr. 1531/1993).

Beneficiar: Ciupercă Gheorghe

Proiectant: S.C. „Ronixan-Com” S.R.L., așp V. Gîrlă

Proiectul propune: Reconstruirea cu supraetajare a imobilelor cu nr. cadastral 01002050111.04.012 și 01002050179.01.002.

DECIZIA CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează schița de proiect. Se va prezenta o altă schiță de proiect privind conceptul reconstrucției imobilelor, în care se va exclude scara de acces din spațiul public (trotuar).***

.....
Subiectul 4 – SCHIȚĂ de PROIECT

.....
Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstrucția hotelului „JAZZ”, în perimetrul existent, din str. **Vlaicu Pârcălab 72**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin HP nr. 1531/1993).

Beneficiar: S.R.L. „VALOARE TUR”

Proiectant: S.R.L. „ANDRIEȘ ARHSTUDIO”, așp Andrieș Mihail

Proiectul propune: Reconstrucția hotelului „JAZZ”, în perimetrul construcției existente.

DECIZIA CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se returnează schița de proiect. MOTIVARE: Structura arhitecturală a fațadelor reprezintă o compoziție dezechilibrată din punct de vedere proporțional.***

RECOMANDARE: De elaborat o altă schiță de proiect care va propune un concept al compoziției arhitectonice a fațadelor corect proporționate.

Subiectul 5 – SCHIȚĂ de PROIECT (album + fișier electronic)

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reparația capitală a edificiului din str. **Mitropolit Gavriil Bănulescu-Bodoni, 26**, sect. Rîșcani, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin HP nr. 1531/1993).

Beneficiar: ANI; SPCSB

Proiectant: „AScons Line” S.R.L., așp. Catărău Andrei, arh. Isac Sergiu

Proiectul propune: Reparația capitală a edificiului și construirea unui gard definitiv.

DECIZIA CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***CNMI nu are competența de a se expune asupra unor proiecte aflate în faza de execuție a lucrărilor de intervenție la fațade cu acte permissive eliberate fără avizul prealabil al CNMI. Totodată, se va elabora și prezenta spre examinarea CNMI în vederea obținerii avizului pozitiv, schița de proiect privind conceptul gardului de delimitare (construcție definitivă) a teritoriului dinspre str. Alexandru cel Bun. Arhitectura împrejmuirii trebuie să fie semitransparentă și să corespundă arhitecturii fațadelor clădirii, formând un ansamblu cu acestea.***

Subiectul 6 – SCHIȚĂ de PROIECT (album + fișier electronic)

Examinări anterioare: --

Obiectiv: Schimbarea șarpantei și copertinei blocului Lit. „P”, din bd. **Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 163**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin HP nr. 1531/1993); - adresă protejată (nr. 240 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: I.M.S.P. Spitalul Clinic de boli infecțioase „Toma Ciorbă ”

Proiectant: „AScons Line” S.R.L., așp. Catărău Andrei.

Proiectul propune: Schimbarea acoperișului (șarpanta și învelitoarea) blocului lit.„P” din complexul Spitalului Clinic de boli infecțioase „Toma Ciorbă ”.

DECIZIA CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă schița de proiect privind intervențiile de schimbare a acoperișului blocului lit. „P” din complexul Spitalului Clinic de boli infecțioase „Toma Ciorbă ”.***

Subiectul 7 – SCHIȚĂ de PROIECT (album + fișier electronic)

Examinări anterioare: **SP17/16-30.10.2019 (neaprobat).**

Obiectiv: Construirea unui edificiu de tip P+E din contul demolării imobilului cu nr. cadastral 0100204.136.02.001, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. **V. Alecsandri 16**, ap.1.

Utilizare actuală: locativ

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin HP nr. 1531/1993).

Beneficiar: Badiu Ana

Proiectant: așp. Catărău Andrei

Proiectul propune: Construirea unui edificiu de tip P+E din contul demolării imobilului cu nr. cadastral 0100204.136.02.001

DECIZIA CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă schița de proiect privind construirea unei clădiri cu regim pe înălțime de P+E, din contul demolării imobilului cu nr. cadastral 0100204.136.02.001.***

.....
Subiectul 8 – SCHIȚĂ de PROIECT (album + fișier electronic)

.....
Examinări anterioare: SP17/17-30.10.2019 (neaprobat).

Obiectiv: Proiect de organizare a lucrărilor de demolare a imobilului cu nr. cadastral 0100204.136.02.001, situat în mun. Chișinău, sect. Centru, str. V. Alecsandri 16, ap.1.

Utilizare actuală: nelocativ

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin HP nr. 1531/1993).

Beneficiar: Badiu Ana

Proiectant: așp. Catărău Andrei

Proiectul propune: Demolarea imobilului cu nr. cadastral 0100204.136.02.001.

DECIZIA CNMI: În urma examinării proiectului de desființare prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă proiectul de desființare a imobilului cu nr. cadastral 0100204.136.02.001.***

.....
Subiectul 9 – SCHIȚĂ de PROIECT (album + fișier electronic)

.....
Examinări anterioare: SP17/23-30.10.2019 (neaprobat).

Obiectiv: Resistematizarea apartamentului nr. 4, cu nr. cadastral 0100419.190.01.004 cu organizarea unei intrări suplimentare din contul golului de fereastră existent, în vederea amplasării unui atelier de creație, din str. M. Eminescu 61, ap. 4, sect. Rîșcani, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin HP nr. 1531/1993).

Beneficiar: Barcari Nicolai

Proiectant: „ABRIZ CONSTRUCT” S.R.L., așp Ceban Alexandru

Proiectul propune: Resistematizarea apartamentului nr. 4, cu nr. cadastral 0100419.190.01.004 cu organizarea unei intrări suplimentare din contul golului de fereastră existent.

DECIZIA CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă schița de proiect privind resistematizarea apartamentului nr. 4, cu nr. cadastral 0100419.190.01.004 cu organizarea unei intrări suplimentare din contul golului de fereastră existent.***

.....
Subiectul 10 – SCHIȚĂ de PROIECT (album + fișier electronic)

.....
Examinări anterioare: SP01/18-17.01.2019 (neaprobat); SP05/14-21.03.2019 (avizat); PE16/06-16.10.2019(neaprobat); PE17/10-30.10.2019(neaprobat)

Obiectiv: Hotel cu parcare subterană cu regim de înălțime de S+D+P+6E din str. **Columna 90**, sector Rîșcani, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin HP nr. 1531/1993).

Beneficiar: „A-Star IMMO” S.R.L.

Proiectant: „ARTLINE PROJECT” S.R.L., așp Șeremet Vladimir

Proiectul propune: Construirea unui hotel cu parcare subterană cu regim de înălțime de S+D+P+6E.

DECIZIA CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă proiectul de execuție privind construirea hotelului cu parcare subterană cu regim de înălțime de S+D+P+6E.*

DECIZIA FINALĂ: *Decizia de aprobare a schiței de proiect prezentate nu a acumulat numărul necesar de voturi. Prin urmare, schița de proiect se va examina repetat la următoarea ședință a CNMI.*

.....
Subiectul 11 –PROIECT de EXECUȚIE (album + fișier electronic)

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 256i/19 din 18.07.2019

.....
Examinări anterioare: SP05/13 –21.03.2019 (avizat)

Obiectiv: Resistematizarea apartamentului nr. 6 în limitele existente, cu amenajarea mansardei în volumul acoperișului, din str. **Octavian Goga 20**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin HP nr. 1531/1993); - adresă protejată (nr. 283 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Ceaglei Aurica, Ceaglei Igor

Proiectant: ARH GRUP SV, așp Șeremet Vladimir

Proiectul propune: Resistematizarea apartamentului nr. 6 în limitele existente, cu amenajarea mansardei în volumul acoperișului.

DECIZIA CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă proiectul de execuție privind resistematizarea apartamentului nr. 6 în limitele existente, cu amenajarea mansardei în volumul acoperișului.*

.....
Subiectul 12 –PROIECT de EXECUȚIE (album + fișier electronic)

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 13i/17 din 25.01.2017

.....
Examinări anterioare: SP18/03-03.12.2015(avizat).

Obiectiv: Construirea unui salon de frumusețe P+2E, pe terenul eliberat în urma demolării imobilului lit. V, din str. **A. Șciusev, nr. 72**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: locativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istorice al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin HP nr. 1531/1993); - adresă protejată (nr. 398 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din municipiul Chișinău).

Beneficiar: Bulgacova Ludmila

Proiectant: „ARHGRUP SV” S.R.L., așp Șeremet Vladimir

Proiectul propune: Construirea unui salon de frumusețe P+2E, pe terenul eliberat în urma demolării imobilului lit. V.

DECIZIA CNMI: În urma examinării proiectului de execuție prezentat, Consiliul a aprobat următoarea decizie: *Se aprobă proiectul de execuție privind construirea unui salon de frumusețe P+2E, pe terenul eliberat în urma demolării imobilului lit. V.*

.....
Subiectul 13 – SCHIȚĂ de PROIECT

.....
Examinări anterioare: SP14/12-13.08.2018 (neaprobat); SP20/07-22.11.2018 (neaprobat); SP21/15 –06.12.2018 (avizat)

Obiectiv: Reconstrucția spațiilor nelocative de la subsolul clădirii și a apartamentelor nr. 1, 2, 3, și 4 cu extindere pe verticală S+P+3E, unde ultimul nivel este retras de la stradă, mun. Chișinău, sect. Buiucani, str-la **Teatrului 4 (01)**.

Utilizare actuală: mixtă (locativ și nelocativ)

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin HP nr. 1531/1993); - statut de monument (nr. 49 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Lisnic Larisa

Proiectant: „ARHGRUP SV” S.R.L., așp Șeremet Vladimir

Proiectul propune: Reconstrucția spațiilor nelocative de la subsolul clădirii și a apartamentelor nr. 1, 2, 3, și 4 cu extindere pe verticală S+P+3E, unde ultimul nivel este retras de la stradă.

DECIZIA CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge schița de proiect.***

Proiectul propus nu corespunde cerințelor privind intervențiile la bunurile imobile înscrise în Registrul monumentelor istorice. Pentru acestea pot fi propuse doar intervenții de restaurare/reabilitare.

Subiectul 14 – SCHIȚĂ de PROIECT (album + fișier electronic)

.....
Examinări anterioare: --

Obiectiv: Reconstruirea încăperilor nelocative cu extinderea pe verticală prin edificarea/supraetajarea a două niveluri din str-la **Teatrului 6**, sect. Buiucani, mun. Chișinău

Utilizare actuală:

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin HP nr. 1531/1993); - adresă protejată (nr. 428 în Registrul monumentelor istorice de categorie locală din mun. Chișinău).

Beneficiar: Victor Ianioglo

Proiectant: „ARH771 S.R.L., așp Vladimir Dubasov

Proiectul propune: Reconstruirea încăperilor nelocative cu extinderea pe verticală prin edificarea/supraetajarea a două niveluri.

DECIZIA CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge schița de proiect.***

MOTIVARE: Având în vedere că imobilul proiectat este amplasat în zona construită protejată Nucleul istoric al Chișinăului, precum și pe o adresă cu statut individual de monument istoric (Teatrului 6). Schița de proiect prevede un concept care nu se adaptează armonios în contextul urban al clădirilor istorice existente, prin dimensiuni, inclusiv regimul de înălțime, volumetrie, stil, materiale, culori și elemente decorative.

Recomandare: Regimul maxim de înălțime pentru edificiul proiectat - P+E+M.

Subiectul 15 – SCHIȚĂ de PROIECT

.....
Examinări anterioare: --

Obiectiv: Proiectarea unui edificiu multifuncțional cu spații comerciale și de menire social-culturală la parter și etajele superioare și cu parcare auto la subsol, S+P+6E+E(retras), pe terenul eliberat în urma demolării construcțiilor existente, din str. **Tighina 31**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin HP nr. 1531/1993).

Beneficiar: S.C.„REABILITOLOG” S.R.L.

Proiectant: „VIGRO PROIECT” S.R.L., așp. Grozavu Victor

Proiectul propune: Proiectarea unui edificiu multifuncțional cu spații comerciale și de menire social-culturală la parter și etajele superioare și cu parcare auto la subsol, S+P+6E+E(retras) – 8 niveluri supraterane (cota maximală pe înălțime + 29.100), pe terenul eliberat în urma demolării construcțiilor existente.

DECIZIA CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se respinge schița de proiect.***

MOTIVARE: Regulamentul de organizare și funcționare a CNMI, aprobat prin HG nr. 73 din 31.01.2014, stabilește în mod expres principiile de examinare a documentațiilor de intervenție la monumentele istorice (inclusiv prin construcție nouă în zone construite protejate). Astfel, conform pct.13 al *Regulamentului CNMI*, Consiliul este obligat să examineze și să avizeze aceste documentații „...în conformitate cu prevederile legislației în vigoare în domeniul protejării patrimoniului cultural și prevederile documentelor din domeniul respectiv ale Consiliului European și UNESCO/ICOMOS, urmărind **păstrarea și/sau fortificarea** autenticității și integrității bunurilor/zonelor construite cu statut de monument istoric”, aceasta fiind una dintre atribuțiile/competențele de bază a CNMI.

Astfel, decizia de respingere de către CNMI a schiței de proiect a unei construcții noi pe teritoriul monumentului de categorie națională – Nucleul istoric al Chișinăului și în zona de protecție a trei edificii istorice cu statut individual de monument, are la bază următoarele considerente.

Proiectul încalcă flagrant mai multe prevederi ale documentelor din domeniul monumentelor referitoare elementele/caracteristicile protejate în ariile urbane/localitățile istorice și la principiile de edificare aici a construcțiilor noi (cum ar fi, spre exemplu: **p.2 al Cartei pentru conservarea orașelor și ariilor urbane istorice** (ICOMOS, octombrie 1987), valorile orașelor și ariilor urbane istorice care trebuie păstrate includ: a) structura urbană istorică definită prin parcele și rețeaua de străzi; b) raportul dintre clădiri și spațiile verzi și deschise; c) caracteristicile formale interioare și exterioare ale clădirilor exprimate prin dimensiuni, volumetrie, stil, materiale, culori și elemente decorative.; **p.7 din Carta europeană a patrimoniului arhitectural** (Consiliul European, octombrie 1975), unde se stipulează că edificii noi pot fi introduse în ariile/spațiile care conțin clădiri istorice doar în condițiile când contextul, proporțiile, formele, dimensiunile și scara existentă a construcțiilor istorice ale locului este în totalitate respectată și sunt utilizate materiale tradiționale; **p. 28 al Recomandărilor privind salvagardarea și rolul contemporan al ariilor istorice** (UNESCO, 26 noiembrie 1976), care stipulează necesitatea ca arhitectura construcțiilor noi să se adapteze armonios organizării spațiale și contextului urban al clădirilor istorice existente; **lit. b), compartimentul B, și lit. c), compartimentul D a Principiilor de salvagardare și management a orașelor, orașelor și ariilor urbane istorice** (ICOMOS, 10 aprilie 2010)). Proiectul examinat propune modificarea drastică a parametrilor spațiali și formali istorici ai locului (regim de înălțime, dimensiuni, volumetrie, forme, raportul clădire – spații deschise etc.), respectiv, nu contribuie nici la fortificarea, nici la păstrarea autenticității și integrității monumentelor menționate în alineatul anterior.

Astfel, se va elabora un concept arhitectural al clădirii proiectate care să se integreze armonios în contextul urban al sitului istoric, prin dimensiuni, volumetrie, stil, materiale, culori. Regimul de înălțime nu va depăși P+2E+M. Totodată, se recomandă organizarea arhitectural spațială a intersecției străzilor prin formarea unui accent de colț.

.....
Subiectul 16 – CONTESTAȚIE (nr. înregistrare 13875 din 13.11.2019)

PROIECT de EXECUȚIE

Certificat de urbanism pentru proiectare nr. 441/19 din 25.07.2019

Examinări anterioare: SP15/12-09.10.2015 (neaprobat); SP17/18-19.11.2015 (neaprobat); SP18/08-03.12.2015 (aprobat pozitiv); PE09/13-28.04.2016 (avizat); SP05/22 -21.03.2019 (avizat); PE12/22-05.09.2019 (neaprobat).

Obiectiv: Construirea unui bloc de locuințe (apartamente de tip hotelier) cu încăperi comerciale și parcare auto subterană, cu nivelul pe verticală 2S+P+6E+PH, pe terenul cu nr. cadastral 0100521.207 (reproiectarea obiectivului autorizat în baza autorizației de construcție nr. 135-c/16 din 11.07.2016) din str. **Mitropolit Petru Movilă 5**, sect. Buiucani, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: teren

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat).

Beneficiar: Compania „Invest OST A/S”; S.A. „Terconvit”; S.C. „Status Invest” S.R.L.

Proiectant: S.R.L. „ARCHZEIT STUDIO”, așp Bulat Maria, arh Zingaliuc Alexandru

Proiectul propune: Construirea unui bloc de locuințe (apartamente de tip hotelier) cu încăperi comerciale și parcare auto subterană, cu 10 niveluri supraterane (cota maximal 32,600 m), pe terenul cu nr. cadastral 0100521.207 (reproiectarea obiectivului autorizat în baza autorizației de construcție nr. 135-c/16 din 11.07.2016)

DECIZIA CNMI: În urma examinării contestației privind decizia CNMI referitor la respingerea proiectului de execuție Nr. 009/19 examinat la ședința nr. 12 din 05.09.2019, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se menține în vigoare decizia CNMI din ședința nr. 12 din 05.09.2019 de respingere a proiectului de execuție Nr. 009/19 și de anulare a schiței de proiect aprobate la ședința CNMI nr. 5 din 21.03.2019 ca fiind contrare politicii de protejare a monumentelor istorice.***

Subiectul 17 – SCHIȚĂ de PROIECT

.....
Examinări anterioare: SP17/02-30.10.2019 (neaprobat)

Obiectiv: Reconstrucția clădirii existente cu nr. cadastral 0100205.445.01, cu lărgirea spațiilor pentru prestarea serviciilor, din str. **31 August 1989**, nr. **37/1**, mun. Chișinău.

Utilizare actuală: nelocativă

Regim de protecție: - parte componentă a *Nucleului Istoric al Chișinăului* (nr. 308 în Registrul monumentelor Republicii Moldova ocrotite de stat, aprobat prin HP nr. 1531/1993).

Beneficiar: Severin Valeriu

Proiectant: „GARCONIȚA-ARCHSTUDIO” S.R.L., așp. Garconița Serghei

Proiectul propune: reconstrucția clădirii cu nr. cadastral 0100205.445.01, cu lărgirea spațiilor pentru prestarea serviciilor. Regim de înălțime proiectat S+P+3E.

DECIZIA CNMI: În urma examinării schiței de proiect prezentate, Consiliul a aprobat următoarea decizie: ***Se aprobă schița de proiect privind reconstruirea clădirii cu nr. cadastral 0100205.445.01, cu lărgirea spațiilor pentru prestarea serviciilor. Regim de înălțime proiectat S+P+3E.***
